

Số: 2011/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (theo các Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/119 ngày 09/9/2024 của Công ty Sao Việt);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 473/2024/ĐGTS-THADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1742/2024/TB-ĐG ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

b/ Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 218, 219, 220, 221, 222, tờ bản đồ số 47 (TL 2004) tọa lạc tại địa chỉ số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Hiện trạng, vị trí nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2945/2007.UB.GCN do UBND Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2007, cập nhật chuyển nhượng cho ông Võ Văn Hiệp ngày 11/03/2021, Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 2246/HĐĐĐ/MC do Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát do ngày 17/5/2024, kiểm tra kỹ thuật ngày 08/6/2024 và đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp

số T0 225/L1 ngày 25/7/2024, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 23/8/2024.

*** Đặc điểm tài sản:**

➤ Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2945/2007.UB.GCN do UBND Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2007, cập nhật chuyển nhượng cho ông Võ Văn Hiệp ngày 11/03/2021, thì tài sản có đặc điểm như sau:

a) Nhà ở:

- Địa chỉ: số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 399,6m².
- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái ngói, sàn BTCT.
- Cấp (hạng) nhà ở: “X”.
- Số tầng (tầng): 03.
- Năm xây dựng: 2007.
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

b) Đất ở:

- Thửa đất số: 218, 219, 220, 221, 222. tờ bản đồ số : 47 (TL2004).
- Diện tích: 383,0 m²; Sử dụng riêng: 383,0 m²; Sử dụng chung : 0 m².
- Đất được giao hoặc thuê: được công nhận ;

Ghi chú:

- + Lộ giới đường phía Đông 8m;
- + Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu có yêu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở phải chấp hành theo quy định;
- + Chi tiết theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 35/ĐĐBĐ/07/2007 ngày 31/7/2007 do công ty Cổ phần Vạn Hà lập.
- + Giấy chứng nhận này thay thế giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 61/2BQSĐĐ/583QSĐĐQ12.52/2BQSĐĐ/574QSĐĐQ12, 63B/2BQSĐĐ/585QSĐĐQ12 ngày 28/7/2003 của UBND quận 12.

➤ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 2246/HĐĐĐ/MC do Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát do ngày 17/5/2024, kiểm tra kỹ thuật ngày 08/6/2024 và đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp số T0 225/L1 ngày 25/7/2024, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 23/8/2024, thì tài sản có đặc điểm sau:

- Khu đất có diện tích theo hiện trạng: 380m², trong đó: Thửa 218: 70,7m²; thửa 219: 65,6m²; thửa 220: 73,2m²; thửa 221: 69,6m²; thửa 222: 100,9m².
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 399,3m².
- Thửa đất số: 218, 219, 220, 221, 222; tờ bản đồ số: 47 (Theo tài liệu năm 2004).

- Địa chỉ: số 23/12,14,16,18,20 đường TTN18, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

- Hiện trạng bên trên: 2 lầu mái ngói, hiên, sân.

* Thông tin quy hoạch: Theo Công văn số 1046/QLĐT ngày 12/6/2024 của Phòng Quản lý đô thị - UBND Quận 12 V/v cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhà ở (nhà liên kế có sân vườn); lộ giới đường phía Đông Nam và Tây Nam 8m, Vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt.

Lưu ý: Đối với phần diện tích đất, diện tích nhà ở theo hiện trạng chênh lệch so với diện tích trong giấy chứng nhận thì người mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để cập nhật và chịu các khoản thuế, phí theo quy định hoặc phải tự tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 16/10/2024 đến 17h00 ngày 20/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00 ngày 03/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : 27.143.456.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng 5.428.691.200 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn, hai trăm đồng).

g/ Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian nộp tiền các ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính).

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công

ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2024. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá do người không trúng đấu giá chịu và được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

+ Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

vào lúc 14h30 ngày 31/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Tp.HCM.

Địa chỉ: số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08.8815.4369.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

** Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá;

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt,

chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).

Thông báo này thay thư mời tham gia, tham dự và được tổng đạt trực tiếp cho người phải thi hành án, người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan, người được thi hành án và được niêm yết công khai tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, nơi có tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Q.12;
- Trang thông tin điện tử Cục THA DS TP.HCM;
- UBND phường Tân Thới Nhất, Q.12;
- Kế toán, nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Liên

